



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° **3063**.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 49045/A del 23/10/2013 presentata da:

- **CIARAVOLO FABIO, nato a Torre del Greco (NA) il 24/1/1982 cod. f.: CRV FBA 82A24 L2591**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per riqualificazione architettonica con applicazione della L.R. n°10/2011, ampliamento fabbricato per civile abitazione, in via\Località della Roverella, riportato in catasto al foglio 19 mappale/i 3851;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva con prot. 59126/A del 16/12/2013;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 19 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico - sanitarie redatta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita prima casa del 07/10/2013 a rogito del dott. Raffaele Ranucci, Notaio, rep.n.100323; racc.n.30643; registrato a Latina il 16/10/2013 al n.11383 ed ivi trascritto il 16/10/2013 al Reg.Gen.n.24489 e Reg.Part.n.16224.

Atteso che il contributo degli oneri per il costo di costruzione determinato in euro 448,96, versato con boll. c/c postale n. bonifico ordinario del 09/1/2014 ;

Rilascia a: **CIARAVOLO FABIO, nato a Torre del Greco (NA) il 24/1/1982 cod. f.: CRV FBA 82A24 L2591** ;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per riqualificazione architettonica con applicazione della L.R. n°10/2011, ampliamento fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\ località della Roverella riportato in catasto al foglio 19 mappale/i 3851, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS - INAIL - CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li

13 GEN 2014



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)